



S.a.s

via Ciro Menotti 5 - - 20090 Opera (MI)

Tel 02 57603642 - Tel 0382 610010

www.metticasa.it - opera@metticasa.it - siziano@metticasa.it

## RIFERIMENTO: 617

**Città:** Siziano

**Tipologia:** V Rustico/Casale

**Prezzo:** 680.000,00 EUR

**Spese Annue:** EUR

## CARATTERISTICHE

|                    |      |                   |   |                     |   |
|--------------------|------|-------------------|---|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 6    | <b>Camere</b>     | 4 | <b>Bagni</b>        | 3 |
| <b>Balconi</b>     |      | <b>Terrazzi</b>   |   | <b>Piano</b>        |   |
| <b>Box</b>         | 1    | <b>Posti Auto</b> |   | <b>Piani Tot</b>    | 2 |
| <b>Anno</b>        | 1800 | <b>Ristrutt.</b>  |   | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |     |                     |  |                 |     |
|-----------------|-----|---------------------|--|-----------------|-----|
| <b>Commerc</b>  | 350 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |     |
| <b>Balconi</b>  |     | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> | 800 |
| <b>Terrazzi</b> |     | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |     |

## SCHEDA

|                        |               |                       |           |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------|
| <b>Arredi:</b>         | Non Arredato  | <b>Giardino:</b>      | Privato   |
| <b>Panorama:</b>       | Vista Aperta  | <b>Riscaldamento:</b> | Autonomo  |
| <b>Stato Immobile:</b> | Ristrutturato | <b>Tipo Cucina:</b>   | Abitabile |

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Camino, Doppi Vetri, Pannelli Solari, Piscina, Porta Blindata, Video Citofono, Zanzariere

## DESCRIZIONE

Nelle campagne pavese si propone splendido cascinale del 1800 su cui è stata eseguita una ristrutturazione tale da conservarne le caratteristiche originali dell'epoca, con annesso ampio terreno di proprietà di circa 800 mq, piscina, ricovero per cavallo, box.

Classe Energetica "F" - Ipe 152,39 Kwh/m2a

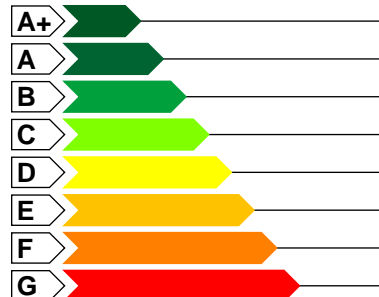
Ideale come agriturismo o bed and breakfast o per per più famiglie.

Da vedere!!!

rif. 617

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno


**152,39**  
 kWh/m<sup>3</sup>a

Alto fabbisogno

